

Annexe 6 :

Commission permanente du 7 juillet 2025

Avis sur la modification simplifiée n°1 du PLUI-H de Billom Communauté

Le conseil communautaire de Billom Communauté a prescrit, par arrêté du 6 mars 2025, la procédure de modification simplifiée n°1 du plan local d'urbanisme intercommunal valant PLH (PLUI-H). L'intercommunalité a sollicité, par courrier du 20 mai 2025, l'avis du Département du Puy-de-Dôme dans le cadre de la consultation des personnes publiques associées prévue par l'article L. 123-9 du Code de l'Urbanisme.

Certaines modifications peuvent avoir une incidence sur des politiques menées par le Département (reconquête des centres-bourgs, habitats plus durables et moins consommateurs d'espaces, diversité écologique, voirie, etc.).

Après consultation du document, les modifications concernent :

1/ Adaptations réglementaires écrites et graphiques diverses (de portée générale ou sectorielle) :

- intégration aux règlements écrits de prescriptions paysagères spécifiques aux éventuels projets de retenues d'eau agricoles ;
- reprise et précision des nuanciers annexés aux règlements écrits (intégration code RAL) ;
- correction, ajustement de formulation aux règlements écrits et ajustement au règlement graphique concernant notamment l'emprise au sol en zone NI et ajustement en zones NI et Nj sur la commune de Saint-Jean-des-Ollières.

2/ Correction de deux erreurs matérielles du zonage :

- Uco* / N sur la commune de Mur-sur-Allier au niveau de la jonction cadastrale des anciennes communes de Dallet et Mezel ;
- U / As sur la commune de Saint-Julien-de-Coppel, lieu-dit Cerfeuil.

3/ Evolutions de périmètres et zonages :

- Extension du périmètre « commerces et services de proximité » sur la commune de Vertaizon à l'ouest du bourg (pour des activités médicales et para-médicales) ;
- Evolution d'une partie d'un STECAL existant de la zone Nh en Nj à Billom (réduction de la partie constructible) ;
- Evolution de deux zones agricoles pour la prise en compte de projet de développement d'exploitation agricole : As* en zone A à Saint-Jean-des-Ollières et As en zone A à Saint-Julien-de-Coppel ;

4/ Identification supplémentaire de bâtis pouvant changer de destination en zones A et N.

5/ Actualisation de l'annexe au PLUI-H relative au nouveau classement sonore des infrastructures de transports terrestres conformément à l'arrêté de mise à jour du Président de Billom Communauté n°186 du 15/04/2024.

Ces modifications n'amènent aucune observation de la part du Département.

Aussi, le Département émet un avis favorable, sans observation ni réserve, sur la modification simplifiée n°1 du plan local d'urbanisme intercommunal valant PLH (PLUI-H) de Billom Communauté.